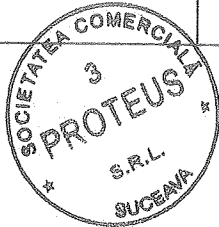


**PROIECT TEHNIC - ARHITECTURĂ**



**I -MEMORIU TEHNIC GENERAL**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții**

- 1.1 Denumirea investiției ”REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA PODENI, COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA”
- 1.2 Amplasament: - LOCALITATEA PODENI, COMUNA BUNEȘTI
- 1.3 Actul administrative de aprobare HOTARIREA CONSILIULUI LOCAL
- 1.4 Ordonatorul principal de credite COMUNA BUNEȘTI
- 1.5 Investitorul COMUNA BUNEȘTI
- 1.6 beneficiarul investiei GRADINITA CU PROGRAM NORMAL BUNEȘTI
- 1.7.Elaboratorul proiectului tehnic de execuție S.C. PROTEUS S.R.L., SUCEAVA
- Proiectant specialitate
- Număr proiect (contract) - 514/2018
- Faza de proiectare - PROIECT TEHNIC

**Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție**

Invatamintul in comuna Bunesti , este structurat in interiorul a localitatilor componente

Scoala gimnaziala Artur Gorovei din localitatea Bunesti

Scoala gimnaziala din localitatea Petia

Scoala primara din localitatea Uncesti

Gradinita cu program normal din localitatea Bunesti

Gradinita cu program normal din localitatea Podeni

In ceea ce privește personalul didactic, în învățământul de toate gradele își desfășoară activitatea instructiv-educativă în învățământul primar și în învățământul gimnazial.

La nivelul comunei Bunești, nu există copii neșcolarizați, rata de analfabetizare fiind zero.

La nivelul comunei Bunești starea cladirilor destinate invatamintului este relativ buna, de-a lungul anilor au fost efectuate investitii partiale (realizare WC, inlocuire timplarie), dar spatiile destinate invatamintului nu indeplinesc criteriile de autorizare specifice Directiei de Sanatate Publica si Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta al judetului Suceava

**Necesitatea investitiei**

Reabilitarea și modernizarea gradinitei din localitatea Podeni, comuna Bunești, este de importanta majora in dezvoltarea socio- economica a localitatii

Prin reabilitarea și modernizarea gradinitei cu program normal din localitatea Podeni, comuna Bunești arătat în prezentul studiu, va fi consolidată la nivel de localitate acea parte a actiivitatilor de educatie a locuitorilor comunei

Cladirea gradinitei din localitatea Podeni, comuna Bunești necesita reabilitare si modernizare in vederea autorizarii specifice Directiei de Sanatate Publica si Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta al judetului Suceava si functionarea gradinitei in conditii legale

**Politici:**

Ministerul Dezvoltarii prin Programul National de Dezvoltare Rurala isi propune sa reabiliteze unitatile scolare din localitatile urbane si rurale

**Surse de finanțare**

Finanțarea investiției se va realiza prin Programul National de Dezvoltare Locala si din Bugetul Local al Primăriei prin alocarea sumelor necesare pentru investiție conform legislației in vigoare.

**2 Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții**

Obiectivele social-economice propuse pentru dezvoltare, prin programele locale pe termen mediu și lung au la bază o analiză bazată pe necesități și posibilități, pentru rezolvarea nevoilor imediate și de perspectivă.



S-au analizat diverse variante sub forma de scenarii, pentru construirea unei soluții de referință și identificarea alternativelor promițătoare,

#### Scenariul I Pastrarea situatiei actuale

Pastrarea situatiei actuale presupune, functionarea cladirii fara aviz de la directia de sanatate Publica a Judetului Suceava, si fara avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta al judetului Suceava

Pastrarea situatiei actuale presupune, efectuarea invatamintului prescolare intr-o cladire care nu are autorizatie de functionare

Pastrarea situatiei actuale presupune degradarea accelerata a cladirii datorita microclimatului interior si a lipsei utilitatilor necesare solutie scumpa in timp cladirea nu se incadreaza in Normativul privind realizarea si exploatarea constructiilor pentru gradinite de copii NP011-1997.

#### Scenariul II Reabilitarea și modernizarea grădiniței cu program normal în localitatea Podeni, comuna Bunești județul Suceava

A fost analizat si aprobat scenariul 2: Reabilitarea și modernizarea grădiniței cu program normal în localitatea Podeni, comuna Bunești județul Suceava în vederea creșterii calitatii invatamintului prin crearea de conditii la nivel european pentru desfasurarea activitatilor educative.

### 2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

#### a) Amplasamentul investiției

Investiția se afla în comuna Bunești, localitatea Podeni

Vecinatati comuna

la nord cu comuna Bosanci;

la sud cu comuna Rădășeni și municipiul Fălticeni;

la est cu comuna Pleșești și parte din comuna Hârtop;

la vest cu parte din comuna Rădășeni și comuna Bosanci,

Grădinița cu program normal în localitatea Podeni, comuna Bunești, se afla în intravilanul localității Podeni, pe partea stînga a drumului local Strada Principala

Conform cu Certificatul de Urbanism terenul studiat este amplasat în intravilanul localității Podeni, aparținând domeniului public al comunei

Vecinatati amplasament

- La SE - Proprietate private comuna-biserica
- La SV - Proprietate publica comuna-pasune
- La NV - Proprietate privata
- La NE - Drum local-Strada Principala

#### b) topografia;

Teritoriul face parte din Podișul Sucevei, care se întinde de la limita precarpatică și Valea Moldovei la vest, până la Valea Șiretului la est.

Cu o înălțime de cca.400 m teritoriul se caracterizează prin forme plane și relief structural, având forme de relief variate sub formă de platouri, creste, coline și dealuri.

#### c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;

Clima are un caracter temperat - continentală moderată, cu veri în care predomină timpul secetos și ierni geroase, cu manifestări frecvente ale viscolului. Temperatura medie anuală este de 7,3° C. Media lunilor de iarnă este de -3,2° C, ale verilor de 17,5° C.

#### d) geologia, seismicitatea;

Solurile dominante sunt cele din grupa cernoziomului levigat cu textura luto-nisipoasă, cu conținut moderat sau ridicat în humus, bine structurate cu reacție slab acidă până la moderat acidă, propice activităților agricole.

Zona seismică în care este amplasat obiectivul este  $a_g=0.20g$ ,  $T_c=0.7s$  (cf. P 100-1/2013)

Zona climatică în care este amplasat obiectivul este "IV" (cf. S.R 1907/1997 -  $T_e = -21^\circ C$ )

#### e) devierile și protejările de utilități afectate;

Pe strada nu exista retea de apa si canalizare

Nu sunt necesare devieri ale utilitatilor

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

PROIECTANT GENERAL S.C. PROTEUS S.R.L.	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA PODENI Beneficiar: COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.514-2018
	<b>PROIECT TEHNIC - ARHITECTURĂ</b>	

Sursa de apa

Cladirea nu are alimentare cu apă rece

Sursa de energie electrică

Cladirea este racordata la operatorul local de energie electrica e-on

Sursa de gaze

Cladirea nu este racordata la retea de gaze in zona nu exista operator de gaze naturale

Sursele de telefon

Personalul foloseste retea de telefonie mobila

**g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;**

Căile de acces permanente,

Este asigurat accesul din drumul comunal /Strada Principala

căile de comunicații

Caile de comunicatii ale obiectivului se fac prin drumurile comunale si drumurile national DN 2 Falticeni-Suceava

**h) căile de acces provizorii;**

Nu sunt necesare cai de acces provizorii

**i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.**

Nu este cazul

## 2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

**a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;**

La realizarea prezentului proiect s-a tinut cont de legislatia in vigoare privitoare la autorizarea lucrarilor de constructii.

Se propune reabilitarea si modernizarea cladirii existente, astfel incat sa se poata autoriza constructia din punct de vedere sanitar si siguranta la foc

### Caracteristici tehnice

▪ Suprafata teren	2500,00 mp
▪ Dimensiuni maxime in plan	10,27x 22,07 m
▪ Suprafata construita cladire C1 gradinita	261,40 mp
▪ Suprafata construita cladire C2 magazie	35,00 mp
▪ Suprafata construita cladire C3 depozit	8,00 mp
▪ Suprafata construita totala	304,40 mp
▪ Suprafata desfasurata totala	304,40 mp
▪ POT	13,00%
▪ CUT	0,13
▪ Regim de inaltime	Parter
▪ Categoria de importanta	C
▪ Clasa de importanta	III

### Parametrii specifici obiectivului de investiții;

▪ Regim juridic	HCL nr 987/2009, HG 749 BIS 2009
▪ Natura proprietatii	Domeniu public al UAT Bunești
▪ Titlu de proprietate	Comuna Bunești
▪ Servituti	Inventarul domeniului public
▪ Drept de preemtiune	Nu este cazul
▪ Zona de utilitate publica	Nu este cazul
	DA

### Starea constructiei :

Corpul de clădire are următoarele deficiente:

Cladirea nu are grupuri sanitare pentru copii;

Cladirea nu are rampa speciala de acces pentru persoane cu dizabilitati locomotorii;

Cladirea are sistemul de iluminat in încăperi cu conductorii aluminiu prezentând pericol in exploatare;

Cladirea nu are sistem de incalzire centralizata;  
Cladirea are sistemul de invelitoare degradat  
Nu exista trotuar exterior pe tot perimetrul clădirii;

Descrierea principalelor lucrări de intervenție in conformitate cu expertiza tehnica

Lucrari de reabilitare arhitecturala

1-Lucrari de reabilitare arhitecturala a cladirii, reabilitare finisaje interioare, reabilitare exterioara, fatade, invelitoare

2 -Lucrari de modificare functional si realizare spatii pentru cornul si laptele, grup sanitar copii si materiale curatenie

3 -Lucrari de modificare functional si realizare spatiu pentru centrala termica.

Lucrari de reabilitare a instalatiei electrice

Lucrari de modernizare

*Instalatii termice, centrala termica*

*Instalatii de detectie si semnalizare incendiu.*

*Instalatii sanitare, alimentare cu apa si canalizare*

#### a.1) Sistemul constructiv

– *Sistemul constructiv existent*

Clădirea existenta are o structură cu fundații din beton simplu. zidărie portantă, planșeu din lemn si sarpanta din lemn

Pentru a moderniza cladirea si realiza utilitatile necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare se propune modificarea functionalului existent al cladirii actuale si realizare spatii pentru centrala termica, grup sanitar copii si materiale curatenie

Pentru obtinerea gradului de rezistenta la foc la centrala termica se propune planseu metallic placate cu ridurit

#### Sistemul funcțional

Accesul principal se realizeaza din drumul communal -Strada Principala

Acesul in cldire se face prin latura nord est cu acces in hol,sali de clasa, grupuri sanitare, cornul si laptele

#### Funcțiuni cladire

Nr.crt	Camera	Suprafata camera
1	2	3
<b>Parter</b>		
1	Windfang	12,70
2	Cancelarie	15,10
3	Hol	8,50
4	Hol Vestiare	23,40
5	Windfang	9,50
6	Sala clasa	49,40
7	Sala clasa	49,20
8	Cornul si laptele	2,60
9	Materiale curatenie	1,50
10	Grup sanitar profesori	5,20
11	Grup sanitar copii	8,00
12	Centrala termica	5,8
13	Intrare I	13,60
14	Intrare II	16,60
	<b>SUPRAFATA UTILA</b>	<b>221,10</b>

PROIECTANT GENERAL S.C. PROTEUS S.R.L.	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA PODENI	Nr.514-2018
	Beneficiar: COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA	
<b>PROIECT TEHNIC - ARHITECTURĂ</b>		pag. 8/83

**Descrierea din punct de vedere arhitectural:**

Reabilitarea clădirii existente se face la interior

Se modificarea functional existent si se creereaza spatiu grup sanitar copii si materiale curatenie, centrale termica

Prin modificarile efectuate se modifica arhitectura exterioara (fatade, ferestre)

Se propune parchet laminat in Sali si pardoseala din gresie traffic greu pe hol si gresie portelanata in grupuri sanitare

Se va realiza lambriu din tencuiala decorative in Sali si pe hol

Se va realiza placarea peretilor cu faianta in grupuri sanitare

Se realizeaza gletuiei si zugraveli cu var lavabil la interior

Se realizeaza tencuiei, gletuiei pe baza de ciment si zugraveli cu var lavabil la exterior

Asigurarea iluminării naturale și artificiale necesare desfășurării în condiții optime a activității de învățământ

• *Accesul*

Accesele pietonale sunt conformate astfel incat asigura circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare, conform prevederilor NP 051, prevazandu-se o rampa cu panta de 8% la intrarea posterioara in scoala (la parter).

Acces auto si pietonal din drumul comunal

Accesul mașinilor de intervenția în caz de incendiu este asigurat pe doua fatade ale clădirii.

**Descrierea din punct de vedere tehnologic:**

Amplasamentul se incadreaza in prevederile OMS 1955/1995 art 3 si ordinul OMS 119/2014

Art. 3. - (1) Amplasarea unităților pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor se va face cu respectarea normelor privind protecția sanitară față de nocivități având orientarea ferestrelor sălilor de grupă sau de clasă în funcție de zonele climatice.

Între clădirea unității și accesul în curtea acesteia va fi prevăzut un spațiu verde cu lățimea de minimum 25 m, cu rol și în reducerea influenței zgomotului stradal.

Terenul aferent unităților pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor permit desfășurarea în aer liber a activităților copiilor și tinerilor, asigurând pentru aceasta: - minimum 20 mp pentru un copil antepreșcolar sau preșcolar;

Constructia nu afecteaza ambianta de mediu si nu constituie sursa de poluare pentru apa, aer, sol si subsol. Nu se produc zgomote, vibratii sau radiatii.

Prin amplasarea constructiei sunt respectate prevederile Codului Civil si reglementarile si normativele privind insorirea.

• *Sursa de apa*

Apa rece este asigurata din sursa proprie -Put forat- pina in spatiul centralei termice, la boilerul pentru producere apa calda.

Apa calda si rece este apoi distribuita la grupurile sanitare, spatiul pentru cornul si laptele (chiuvete, wc)s.a

• *Evacuarea apelor uzate*

Conform capitolul IV Norme de igienă referitoare la colectarea și îndepărtarea apelor uzate și a apelor meteorice

Cladirea este racordata la un bazin vidanjabil propriu - se va modifica canalizarea interioara si exterioara pentru obiecte sanitare (chiuvete, wc) de la grup sanitar copii, personal, chiuveta cornul si laptele

• *Incalzirea*

Cladirea nu are instalatii termice interioare

Se propune incalzirea cu centrala electrica, si distribuitia cu panouri metalice cu apa calda

Se realizeaza incalzirea centralizata a spatiilor conform cu functionalul vor fi prevazute cu instalatii de incalzire dimensionate

Pentru prevenirea imbolnavirilor cauzate de disconfortul termic, oscilatiile de temperatura din interiorul încăperilor nu vor depăși 2 grade c pe perioada în care copii și tinerii și preșcolari

Sistemele de încălzire utilizate nu permit degajarea de substanțe toxice în încăperi.

PROIECTANT GENERAL <b>S.C. PROTEUS S.R.L.</b>	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA PODENI Beneficiar: COMUNA BUNESTI, JUDETUL SUCEAVA*	Nr.514-2018
<b>PROIECT TEHNIC - ARHITECTURĂ</b>		pag. 9/83

• *Iluminatul natural, ventilatia*

Iluminatul natural, ventilatia conform ordinului 1955 /1995 art. 9, art 10, art 11

Încăperile destinate copiilor și tinerilor sunt ventilate natural, și se asigură un iluminat natural direct

• *Centrala termica*

Se propune spațiu pentru centrala termica, centrala electrica, preparare apa caldă, vas de expansiune

**a.2 Instalatiile utilitare aferente constructiei**

**a.2.1) Instalatii termice**

**Instalatii termice interioare, rețeaua de distribuție**

În prezent clădirea are încălzire cu convectoare electrice în spațiile principale -Sali de clasă celelalte spații nu sunt încălzite

Se propune centrala electrică cu agent termic apă caldă și încălzire cu corpuri statice

Toate spațiile vor fi prevăzute cu instalații de încălzire dimensionate pentru a asigura condiții interioare optime, funcție de destinație, încălzirea realizată cu corpuri statice – radiatoare din tablă de oțel montate în general la parapetul ferestrelor, fiind dotate cu robinete de reglare și închidere, precum și, după caz, armături de deaerisire și/sau golire

Agentul termic folosit pentru încălzirea cu radiatoare este apă caldă 90/70°.

În instalația interioară de încălzire cu agent termic-apă caldă se asigură presiunea statică necesară cu ajutorul vasului de expansiune de tip închis prevăzut în centrala termică.

Presiunea dinamică necesară circulației apei se asigură cu ajutorul pompei de circulație prevăzută în centrala termică.

Presiunea maximă de funcționare nu depășește presiunea admisibilă (maximală) de 3 bar deoarece în centrala termică sunt montate supape de siguranță reglate la această presiune.

Trecerile conductelor prin pereți și planșee se protejează cu plăci de protecție.

Instalațiile cuprind robinete de închidere, reglare și de aerisire sau golire după caz, separator de impurități, dispozitive de aerisire, aparate de măsură și control necesare unei exploatare normale.

**Centrala termica**

Se va realiza spațiu pentru centrala prin modificarea functionalului existent

În spațiul realizat se va monta:

- Centrala electrica care va asigura necesarul de energie termică pentru încălzirea spațială a clădirii.
- Pompe de circulație agent termic, pompe de circulație pentru boiler, pompe de recirculare
- Vas de expansiune închis
- Boiler preparare apă caldă menajeră

**a.2.2) Instalatii electrice**

**- reabilitare instalatie electrica interioara, -realizare instalatie electrica forta centrala termica**

În prezent obiectivul este alimentat cu energie electrică, din rețeaua aeriană din zonă, prin intermediul unui bransament trifazat.

Pentru clădirea existentă se propune reabilitarea instalației electrice interioare, înlocuire tablouri, corpuri de iluminat, interupătoare, prize

În săli se prevăd corpuri de iluminat fluorescente pe holuri corpuri de iluminat fluorescente în anexe (grupurile sanitare, depozite, etc) precum și în exterior la înțrări, corpuri de iluminat etanșe la umezeală, echipate cu lămpi cu incandescență

Pentru iluminatul de siguranță evacuare s-au prevăzut corpuri de iluminat echipate cu acumulator și dispozitiv electronic de încărcare (luminoblocuri)

Circuite de prize cu protecție mecanică în săli, iar pentru celelalte destinații prize normale pentru montaj îngropat.

**Instalatii electrice centrală termică**

Pentru centrala termică se va realiza instalatie electrica interioara de forta, instalatia va fi racordata la tabloul general al clădirii

Utilajele și receptoarele electrice din centrala termică se vor alimenta cu energie electrică, de la un tablou pentru centrala termică care se va alimenta din tabloul general

Corpuri de iluminat etanșe, montate aplicat pe tavan; la intrare se va folosi un corp de iluminat etanș lampă cu incandescență.

Centură interioară de protecție, care se va lega la priza de pământ și la care se vor lega toate receptoarele și utilajele cu alimentare electrică din centrala termică

#### Instalație de protecție prin legare la pământ

Pentru protecția persoanelor la tensiuni accidentale de atingere, instalația electrică se va lega la pământ prin nul de protecție.

Pentru acesta se propune construirea unei prize de pământ artificiale, pe o latură a clădirii.

Priza de pământ va fi comună

#### Instalație de paratrăsnet coș fum centrala termică

Nu este obligatorie montarea unui paratrăsnet conform normativului I7 2011

#### a.2.3) Instalații de detecție și semnalizare incendiu.

Conform "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a - Instalații de detecție, semnalizare, avertizare", indicativ P118/3-2013, art 3.3.1 (1) Echiparea cu instalații de semnalizare a incendiilor se prevăd în mod obligatoriu la următoarele compartimente de incendiu, construcții și încăperi:

- c) clădiri de îngrijire a sănătății cu paturi staționare, supravegherea, îngrijirea sau cazarea/adăpostirea copiilor preșcolari, bătrâni, persoane cu dizabilități sau lipsite de adăpost indiferent de numărul persoanelor;

Sunt necesare instalații de semnalizare a incendiilor se va face echiparea clădirii cu instalații de semnalizare a incendiilor cu acoperire totală în vederea asigurării siguranței la foc a utilizatorilor construcției, pentru prevenirea incendiilor și intervenția în timp util în caz de apariție a acestora.

- centrala de incendiu
- detectori de fum, temperatura, CO
- butoane de tip adresabile,
- sirenele interioare
- sirenele exterioare

#### a.2.4) Instalații de alimentare cu apă, apă pentru incendiu și canalizare

##### Instalații sanitare și alimentare cu apă

- Cladirea are parțial alimentare cu apă rece din sursa proprie
- Se propune alimentarea cu apă pentru instalațiile sanitare interioare grup sanitar copii pentru care sunt necesare rețele interioare
- Chiuvete din sala copil și lăptele va fi alimentată cu apă caldă și rece și canalizare
- Apa rece va fi racordată la centrala termică de la care va fi distribuită prin conducte de apă rece și apă caldă la grupuri sanitare și spațiile medicale

Echiparea cu obiecte sanitare

Grupul sanitar va fi realizat și dotat cu obiecte sanitare conform normelor în vigoare.

Obiecte sanitare:

- vas pentru closet complet echipat
- lavoar din semiportelan
- sifon de pardoseală

Accesorii obiecte sanitare:

- suport port hârtie
- oglindă

##### Instalații de canalizare

Evacuarea apelor uzate de grupurile sanitare se face prin rețele interioare de canalizare menajeră, camine montate la limita clădirii cu capace pentru vizitare și conducte de canalizare până la bazinul vidanjabil.

##### Alimentarea cu apă pentru incendiu.

Conform "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere", indicativ P118/2-2013, din 08.08.2013

Art 4. Instalații cu hidranți de incendiu interiori

f) clădiri pentru sănătate/de îngrijire a sănătății, supravegherea, îngrijirea sau cazarea/adăpostirea copiilor preșcolari, bătrâni, persoane cu dizabilități sau lipsite de adăpost cu mai mult de 100 de persoane sau cele cu aria construită mai mare de 600 m<sup>2</sup> și mai mult de trei niveluri supraterane;

Nu este necesară echiparea tehnică a clădirii cu hidranți de incendiu interiori

PROIECTANT GENERAL S.C. PROTEUS S.R.L.	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA PODENI Beneficiar: COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.514-2018
	<b>PROIECT TEHNIC - ARHITECTURĂ</b>	

Art 6. Instalații cu hidranți de incendiu exteriori

(4) Construcțiile la care trebuie asigurată echiparea cu hidranți exteriori sunt:

f) clădiri de sănătate/pentru supravegherea, îngrijirea sau cazarea/adăpostirea copiilor preșcolari, a bătrânilor, persoanelor cu dizabilități sau lipsite de adăpost, cu mai mult de 2 (două) niveluri supraterane;  
Nu este necesara echiparea tehnică cu hidranți de incendiu exteriori

b) varianta constructivă de realizare a investiției;

In studiul de fezabilitate au fost analizate doua variante Varianta I -Fara interventie la cladire, Varianta II cu interventie la cladire respectiv "Reabilitarea și modernizarea gradiniței cu program normal in localitate Podeni, comuna Bunesti județul Suceava

A fost analizata si aprobata Varianta II

Proiectul trateaza Reabilitarea și modernizarea gradiniței cu program normal in localitatea Podeni, comun. Bunesti județul Suceava si se propun urmatoarele

b1) Lucrari de reabilitare arhitecturala

1-Lucrari de reabilitare arhitecturala a cladirii, reabilitare finisaje interioare, reabilitare exterioara, fatade, invelitoare

2 Lucrari de modificare functional si realizare spatii pentru cornul si laptele, grup sanitar copii si materiale curatenie

3 -Lucrari de modificare functional si realizare spatii pentru centrala termica.

4 -Lucrari de amenajare Intrare I si Intrare II

b2) Lucrari de reabilitare a instalatiei electrice

b3 ) Lucrari de modernizare

*Instalatii termice, centrala termica*

*Instalatii de detectie si semnalizare incendiu.*

*Instalatii sanitare, alimentare cu apa si canalizare*

c) trasarea lucrărilor;

Pentru realizarea trasarii se va apela la topometrist, dotat cu instrumente topografice pentru a marca reperele topografice din proiect.

Pichetajul lucrarilor ca elemente de trasare se va face de catre contractant si entitatea achizitoare care va preda antreprenorului pichetii si reperul de nivel materializat prin borne de beton sau alti reperi durabili. Contractantul este raspunzator de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de persoana juridica achizitoare.

Trasarea consta in transpunerea formei si a pozitiei planurilor din proiect, in urma trasarii vom avea marcate in teren axele constructiei si cota +/-0,00. Axele constructiei sunt reprezentate in proiect cu linie punct, axele sunt: A, B, C, si cele perpendiculare pe acestea 1,2,3 4 .

Axele sunt amplasate la mijlocul grosimii peretilor de rezistenta. Cota +/-0,00, reprezinta un nivel de referinta (nivelul pardoselii parterului) de care sunt relationate cotele pe verticala

Pentru trasare se va folosi plansa cu planul de situatie, si in planul de fundatii din proiect exista specificata si pozitia cotei +/-0,00.\

Antreprenorul are obligatia sa verifice documente primare si sa instiinteze persoana juridica achizitoare cu privire la erorile sau inexactitatile constatate sau presupuse. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant , contractantul este obligat sa protejeze si sa pastreze cu grija toate reperele folosite la trasarea lucrarilor Dupa trasare si marcarea axelor, se va intocmi si semna un proces verbal de trasare prin care isi asuma responsabilitatea pentru acestea.

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

Antreprenorul trebuie sa ia masuri impotriva degradarii si furturilor pana la predarea lucrarilor, precum si sa asigure lucrarile executate si dotarile pe care le are impotriva degradarii.

In cazul in care in timpul executiei lucrarilor, pe amplasament se descopera valori istorice si artistice, antreprenorul este obligat sa opreasca lucrarile in zona respectiva si sa comunice persoanei juridice achizitoare descoperirea lor.



PROIECTANT GENERAL S.C. PROTEUS S.R.L.	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA PODENI	Nr.514-2018
	Beneficiar: COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA*	pag. 12/83
<b>PROIECT TEHNIC - ARHITECTURĂ</b>		

De asemenea , daca se constata la efectuarea sapaturilor ca apar situatii neprevazute fata de cele prevazut in proiect, antreprenorul este obligat sa opreasca lucrarile in zona respectiva si sa comunice persoanei juridice achizitoare descoperirea lor.

Masurarea lucrarilor Antreprenorul isi va redacta facturile si situatiile de lucrari, respectand pozitia articolelor, codul si denumirea lor. Prevederile din reglementarile tehnice privind modul de masurare a lucrarilor, precum si documentele contractuale vor fi respectate. Executia lucrarilor va fi coordonata de catre responsabilul tehnic atestat in constructii si va fi urmarit de dirigintele de santier

**e) organizarea de șantier.**

Beneficiarul va asigura teren pentru organizarea de santier pe terenul afferent cladirii

La limita organizarii de santier urmatoarele se vor asigura urmatoarele utilitati:

-energie electrica si apa potabila in conformitate cu anexa C, capitolul 5, articolul 5.6 din "Norme metodologice privind continutul cadru al proiectelor pe faze de proiectare, al documentelor de licitatie, al ofertelor si al contractelor pentru executia investitiilor publice"

Investitorul va pune la dispozitia antreprenorului fara plata terenul necesar pentru organizare de santier si asigura caile de acces rutier la organizarea de santier propusa pe terenul aferent al investitiei

Constructorul va asigura obligatoriu pe cheltuiala proprie container ecologic WC

Constructorul va asigura pe cheltuiala proprie containere birou.daca considera ca este necesar

Constructorul va amenaja pe cheltuiala proprie spatii pentru depozitare materiale si imprejmuirea spatiilor pentru depozitare daca considera ca este necesar.

**II. Memorii tehnice pe specialități**

a) Memoriu de arhitectură - conține descrierea lucrărilor de arhitectură, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii

b) Memorii rezistenta

c) Memorii corespondente specialităților de instalații,

-instalatii electrice

-instalatii semnalizare incendiu

-instalatii sanitare, alimentare cu apa si canalizare

-instalatii termice, centrala termica

**III. Breviare de calcul**

Breviarele de calcul pentru dimensionarea elementelor de construcții și de instalații

**IV. Caiete de sarcini pentru specialitatile proiectului**

Caietele de sarcini fac parte din proiectul tehnic de execuție, si reglementează nivelul de performanță a lucrărilor, cerințele, condițiile tehnice și tehnologice, condițiile de calitate pentru produsele care urmează a fi încorporate în lucrare, testele, încercările, nivelurile de toleranțe și altele de aceeași natură, care să garanteze îndeplinirea exigențelor de calitate și performanță solicitate

**V. Liste cu cantități de lucrări:**

a) centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv (formularul F1);

b) centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);

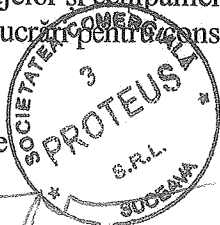
c) listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);

d) listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);

e) fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări (formularul F5);

f) listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii specifice organizarii de santier

Intocmit,  
Ing Pavel Vasile



Verificat  
Arh Sofa Florin

