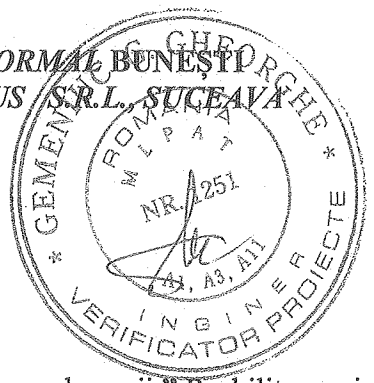


PROIECTANT GENERAL S.C. PROTEUS S.R.L.	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA BUNEȘTI Beneficiar: COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.515-2018
PROIECT TEHNIC - ARHITECTURĂ		pag. 13/81

MEMORIU TEHNIC – ARHITECTURĂ

Capitolul I – DATE GENERALE

- 1.1 Denumirea investiției ”REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA BUNEȘTI, COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA”
- 1.2 Amplasament: - LOCALITATEA BUNEȘTI, COMUNA BUNEȘTI
- 1.3 Actul administrative de aprobare HOTARIREA CONSILIULUI LOCAL
- 1.4 Ordonatorul principal de credite COMUNA BUNEȘTI
- 1.5 Investitorul COMUNA BUNEȘTI
- 1.6 beneficiarul investiei GRADINITA CU PROGRAM NORMAL BUNEȘTI
- 1.7.Elaboratorul proiectului tehnic de execuție S.C. PROTEUS S.R.L., SUCEAVA
- Proiectant specialitate
- Număr proiect (contract) - 515/ 2018
- Faza de proiectare - PROIECT TEHNIC



II. DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

II.1. Oportunitatea investitiei:

Beneficiarul lucrarii solicita intocmirea proiectelor necesare pentru realizarea lucrarii ” Reabilitarea și modernizarea gradiniței cu program normal in localitatea Bunești, comuna Bunești, județul Suceava” amplasat in intravilanul localitatii Bunești

II.2. Tema proiectului:

La elaborarea prezentului proiect stau la bază următoarele:

- Tema de proiectare întocmită de către beneficiar împreuna cu proiectantul.
- Normativele, normele, standardele, legile, decretele în vigoare privind proiectarea parcurilor si zonelor verzi.
- Documentarea proiectanților la fața locului și culegerea de date, releveele efectuate și discuțiile purtate cu beneficiarii.

Conform temei de proiectare și termenilor de referință privind sarcinile de proiectare, se prevede realizarea lucrărilor de reabilitarea și modernizarea gradiniței cu program normal in localitatea Bunești
În elaborarea proiectului se vor respecta reglementările privind exigențele de calitate în construcții conform Legii nr. 10/95 (reglem.1998).

II.3. Regim juridic / Date despre amplasament:

• **Zona și amplasamentul:**

Terenul studiat se afla amplasat in zona (Regiunea de dezvoltare Nord-Est), judetul Suceava, comuna Bunești

Investiatiia se afla in comuna Bunești, localitatea Bunești

Vecinatati comuna

la nord cu comuna Bosanci;

la sud cu comuna Rădășeni și municipiul Fălticeni;

la est cu comuna Pleșești și parte din comuna Hârtop;

la vest cu parte din comuna Rădășeni și comuna Bosanci,

Gradinița cu program normal in localitatea Bunești, comuna Bunești, se afla in intravilanul localitatii Bunești, pe partea stinga a drumului comunal Strada Eroilor

Conform cu Certificatul de Urbanism terenul studiat este amplasat in intravilanul localitatii Bunești, aparținand domeniului public al comunei

Vecinatati amplasament

- La SE - Drum comunal -Strada Eroilor
- La SV - Proprietate privata
- La NV - Proprietate privata
- La NE - Proprietate privata



PROIECTANT GENERAL S.C. PROTEUS S.R.L.	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA BUNEȘTI Beneficiar: COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.515-2018
	PROIECT TEHNIC - ARHITECTURĂ	

pag. 14/81

Folosinta actuala este de "teren intravilan curti constructii". Parcelele sunt identificate prin Carte Funciara. La deplasarea in teren s-a identificat corpul de proprietate care se afla amplasat conform planului cadastral in intravilan.

Lucrarea a fost executata in sistem de proiectie STEREO 1970

Planul de situatie a fost intocmit de topograf si a fost preluat pe baza coordonatelor stereo din documentatia de intabulare.

• **Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat.**

Din punctul de vedere al regimului juridic al terenurilor pe este construita cladirea se afla în proprietatea publică, administrată de comuna Bunești, conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public.conform extras CF, fiind fără restricții juridice.

• **Situația ocupărilor definitive de teren.**

Construcția este amplasata in localitatea Bunești pe o suprafata de teren de 650,00 mp conform cu certificatul de urbanism si Planul de amplasament

II.4. Descrierea obiectivului:

• **Situatia existenta**

▪ Suprafata teren	650,00 mp
▪ Suprafata construita cladire existenta gradinita	143,00 mp

Pe parcela se afla cladirea gradinitei

Starea constructiei :

Corpul de clădire are regim de inaltime Parter si functiunea gradinita:

Cladirea nu are grupuri sanitare pentru profesori, grupul sanitar existent este comun pentru copii si profesori si nu corespunde normelor;

Cladirea nu are spatiul pentru cornul si laptele se modifica functionalul si se creaza spatiu pentru cornul si laptele;

Cladirea nu are spatiul pentru materiale curatenie se modifica functionalul si se creaza spatiu pentru materiale curatenie;

Cladirea are centrala termica cu perete comun cu o sala de clasa se modifica functionalul si mutarea spatiului centralei

Cladirea nu are rampa speciala de acces pentru persoane cu dizabilitati locomotorii;

Cladirea are sistemul de iluminat in încăperi cu conductorii aluminiu prezentând pericol in exploatare;

Cladirea are sistemul de invelitoare degradat

Amplasare, aliniamente, accese, parcuri:

Accesul la parcela se va face de la nivelul trotuarului adiacent drumului comunal, prin intermediul a doua porti de acces, acces pietonal si auto amplasate pe latura de nord vest a parcelei

Accesul pietonal este asigurat la usile de intrare in cladire

Este asigurata accesul mijloacelor auto de interventie pe doua laturi ale cladirii

Situatia propusa

Se propune reabilitarea si modernizarea cladirii gradinitei in vederea obtinerii autorizatiei de functionare prin realizarea urmatoarelor

Lucrari de reabilitare arhitecturala

1-Lucrari de reabilitare arhitecturala a cladirii, reabilitare finisaje interioare, reabilitare exterioara, fatade, invelitoare

2 -Lucrari de modificare functional si realizare spatii pentru cornul si laptele, grup sanitar copii , grup sanitary profesori si materiale curatenie

3-Lucrari de modificare functional si realizare spatiu pentru centrala termica.

Lucrari de reabilitare a instalatiei electrice

Lucrari de modernizare

Instalatii termice si centrala termica

Instalatii de detectie si semnalizare incendiu.

PROIECTANT GENERAL S.C. PROTEUS S.R.L.	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA BUNEȘTI Beneficiar: COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.515-2018
	PROIECT TEHNIC - ARHITECTURĂ	

Instalatii de sanitare, alimentare cu apa si canalizare

Caracteristici tehnice ale investitiei propuse

- Suprafata teren 650,00 mp
- Dimensiuni maxime in plan 12,90 x 11,26 m
- Suprafata construita cladire C1 gradinita 143,00 mp
- Suprafata desfasurata 143,00 mp
- POT 26,00%
- CUT 0,26
- Regim de inaltime Parter
- Categoria de importanță a obiectivului este "C" (cf. H.G. 766/1997)
- Gradul de rezistență la foc a obiectivului este "II" (cf. P 118 - 99)
- Clasa de importanță a obiectivului este "III" (cf. P 100-1/2013)
- Zona seismică în care este amplasat obiectivul este $a_g=0.20g$, $T_c=0.7s$ (cf. P 100-1/2013)
- Zona climatică în care este amplasat obiectivul este "IV" (cf. S.R 1907/1997 - $T_e = -21^\circ\text{C}$)

Sistemul funcțional

Accesul principal se realizeaza din drumul comunal

Acesul in cldire se face prin latura sud est cu acces in hol,sali de clasa, grupuri sanitare, cornul si laptele

Funcțiuni cladire

Nr.crt	Camera	Suprafata camera
1	2	3
Parter		
1	Windfang	12,60
2	SAS	8,10
3	Cornul si laptele	2,50
4	Sala de clasa	33,40
5	Sala de clasa	46,00
6	Centrala termica	5,4
7	Grup sanitar prof	1,32
8	Hol grup sanitar profesori	3,98
9	Materiale curatenie	0,80
10	Grup sanitar copii	6,10
TOTAL PARTER		120,20

Capitolul III – SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

III.1. Sistemul constructiv si de finisaj existent

Clădirea existenta are o structură cu fundații din beton simplu., zidărie portantă si planseu din lemn, sarpanta din lemn pe scaune

- **Structura**
 - fundații - fundații cu talpă din beton simplu și elevații din beton simplu
 - elemente verticale - pereți din zidărie portantă de 40 cm la exterior, iar la interior pereți portanți din zidărie de 40 cm
 - elemente orizontale planseu planseu din lemn.
 - șarpanta – din lemn pe scaune

Finisaje exterioare existente:

- Fațade tencuite cu aspect neuniform, fisurate
- Zugraveli cu var la exterior exfoliate si degradate
- Tâmplarie din PVC alb
- Invelitoare existenta din tabla zincata.

PROIECTANT GENERAL S.C. PROTEUS S.R.L.	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA BUNEȘTI Beneficiar: COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA”	Nr.515-2018
	PROIECT TEHNIC - ARHITECTURĂ	

Finisaje interioare existente :

- Windfang: Mozaic, tencuiala, Usi PVC, Lambriu lemn
- Sali clasa: Podea lemn; Mocheta, Lambriu lemn; Tavan lemn, Usi lemn
- SAS: Gresie, tavan lemn, Usi lemn, Lambriu
- Tencuieli la pereți in stare buna
- Glet pe baza de ipsos degradat
- Zugraveli din var lavabil degradat
- Uși interioare din lemn

Acoperișul și învelitoarea existenta

Sarpanta din lemn pe scaune din lemn de rășinoase netratat antimucegai sau ignifug.
Astereala din scindura din lemn de brad
Invelitoare din tabla zincata

III.2. Sistemul constructiv si de finisaj propus

Pentru a moderniza cladirea si realiza utilitatile necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare este necesara modificarea functionalului existent al cladirii actuale si realizare spatii pentru cornul si laptele, centrala termica, grup sanitar copii, grup sanitar profesori si materiale curatenie
Prin modificarea functionalului se modifica arhitectura fatada posterioara si fatada lateral (ferestre)

Finisaje interioare propuse :

- Reparatii partiale la tencuieli, remedieri fisuri
- Tavan gips carton in toate spatiile gradinitei
- Gletuiri pe baza de ipsos
- Zugraveli din var lavabil
- Pardoseli din parchel laminat tatic intens (Clasa 33 sau similar)
- Pardoseli din gresie antiderapanta pe holuri
- Lambriu tencuiala decorative in Sali si pe holuri
- Pardoseli din gresie la grupuri sanitare
- Pardoseli din mozaic in centrala termica
- Placari faianta pe inaltimea de 1,5 m la grupuri sanitare
- Tamplarie usi din PVC la Sali de clasa
- Timplarie PVC grupuri sanitare

Finisaje exterioare propuse :

- Reparatii tencuieli exterioare, zugraveli exterioare
- Invelitoare, uluce, burlane din table profilata multistrat
- Timplarie ferestre si usi metalice la centrala termica
- Trotuar perimetral

Acoperișul și învelitoarea

- În construcția sarpantei se vor utiliza căpriori, cosoroabe și grinzi de coamă conform detaliilor
- Astereală contine elemente din lemn degradate care vor fi inlocuite, se va folosi scindura de rasinoase cu grosimea de 2,5cm cu lățime recomandată între 20 și 30 cm.
- Acoperirea construcției va avea următoarea alcătuire:
- Învelitoare din tablă tip țiglă metalică.
- Șipci transversale de montaj 30x50 mm; Șipci longitudinale 30x50 mm;
- Folie hidroizolantă;
- Astereală de lemn 25 mm;
- Căpriori de lemn
- Bariera contra vaporilor
- Apa pluvială de pe învelitoare se va colecta prin intermediul jgheaburilor și burlanelor metalice inoxidabile, zincate sau vopsite în câmp electrostatic.

PROIECTANT GENERAL S.C. PROTEUS S.R.L.	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA BUNEȘTI Beneficiar: COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.515-2018
	PROIECT TEHNIC - ARHITECTURĂ	

Capitolul IV – INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr. 10/1995)

IV.01 – Cerinta «A» **REZISTENTA SI STABILITATE**

Se propune modificarea functionalului cladirii si se realizeaza spatii pentru centrala termica si cornul si laptele si materiale curatenie, este necesara verificarea proiectului la Cerinta A, conform prevederilor din proiectul tehnic de structura.

IV.02 – Cerinta «B» **SIGURANTA IN EXPLOATARE**

Se modifica functionalul cladirii, se realizeaza spatii pentru centrala termica si cornul si laptele si materiale curatenie, este necesara verificarea proiectului la Cerinta B

În proiectare s-a respecta normativul privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare NP 068 – 2002 (inlocuieste indicativ CE 1-95) care se referă la măsuri necesare pentru:

- siguranța circulației pietonale;
- siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizat;
- siguranța cu privire la riscurile provenite din instalații;
- siguranța în timpul lucrărilor de întreținere;
- siguranța la intruziune și efracții;
- siguranța la intruziuni și efracție.

- siguranța circulației pietonale presupune asigurarea protecției utilizatorilor împotriva riscului de accidentare în timpul deplasării pietonale în interiorul cladirii (atat pe verticala cat și pe orizontala) precum și în exteriorul cladirii prin spațiul pietonal aferent acestora (legatura dintre cladire și strada).

a) Siguranța circulației exterioare pe cai pietonale presupune asigurarea protecției utilizatorilor împotriva riscului de accidentare prin:

- alunecare

Trotuarele sunt antiderapante cu un coeficient de frecare COF = 0.6

Panta cailor pietonale va fi în profil longitudinal – max. 5 % și în profil transversal – max. 2 %

- împiedicare

Nu există denivelări mai mari de 2,5 cm;

Rosturile între dalele pavajului, sau orificiile grătarelor pentru ape pluviale vor fi: max. 1,5 cm (pentru a nu se înțepeni vârful bastonului, sau roata scaunului rulant).

- coliziune cu obstacole laterale sau frontale

Ușile și ferestrele clădirilor adiacente căilor pietonale, vor fi astfel poziționate și rezolvate, încât să nu constituie un obstacol în calea pietonilor;

Latimea libera a cailor de acces în cladire este de min. 3,50 m;

Înălțimea libera de trecere pe sub obstacole este min. 2,00 m la ușile de acces.

- cadere pe timp de furtună

Nu este cazul

- coliziune cu vehicule în mișcare

Cladirea este retrasă la o distanță mare de strada, accesul făcându-se prin intermediul unei alei semicarosabile și care nu va fi frecventată de mașini.

b) Siguranța circulației pe trepte și rampe exterioare presupune asigurarea protecției utilizatorilor împotriva riscului de accidentare prin:

- oboseala excesivă

Treptele de acces în cladire se dimensionează 30 x 15 cm;

- cadere/împiedicare

Schimbările de nivel trebuie atenționate prin marcaje vizibile;

Finisajul treptelor rezolvat, încât marginea treptelor să fie clar vizibilă și să nu se confunde cu desenul de pe suprafața orizontală a treptelor;

- coliziune

Nu există acces direct în circulație carosabilă;

Latimea libera de acces este min. 3,50 m;

- alunecare

Treptele și rampa se vor finisa cu gresie de exterior antiderapantă;

PROIECTANT GENERAL S.C. PROTEUS S.R.L.	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA BUNEȘTI Beneficiar: COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA”	Nr.515-2018
	PROIECT TEHNIC - ARHITECTURĂ	

- *lovire*

In conformarea scărilor și rampelor au fost evitate muchiile ascuțite;

c) Șiguranța cu privire la împrejmuiri presupune asigurarea protecției copiilor împotriva riscului de accidentare în caz de:

- *escaladare*

d) Șiguranța circulației cu privire la accesul în clădire presupune asigurarea protecției utilizatorilor împotriva riscului de accidentare prin:

- *oboseala excesivă*

Treptele de acces se dimensionează 30 x 15 cm ($3h + 1 = 80 - 85$);

- *coliziune*

Nu există acces direct în circulație carosabilă;

- *cadere în gol*

- Nu există pericol de cadere în gol

- *alunecare*

Treptele și rampa se vor finisa cu gresie de exterior antiderapantă;

- *împiedicare*

Schimbările de nivel sunt atenționate prin marcaje vizibile;

e) Șiguranța circulației cu privire la circulația interioară presupune asigurarea protecției utilizatorilor împotriva riscului de accidentare prin:

- *alunecare:*

Stratul de uzură al pardoselilor este astfel realizat, încât să evite alunecarea;

- *împiedicare:*

În interiorul clădirii nu există denivelări sau praguri;

Usile de evacuare au fost propuse fără praguri;

- *contactul cu proeminențe joase:*

Înălțimea liberă de trecere pe sub obstacole izolate (măsurată de la suprafața finită a pardoselii) este peste tot $h = \min. 2,00$ m;

- *contactul cu elemente verticale laterale (pe căile de circulație):*

Suprafața pereților nu prezintă bavuri, proeminențe, muchii ascuțite, sau alte surse de lovire, agățare, rănire;

Suprafața pereților este plană și finisată cu tencuie și vopsitorii netede;

- *contactul cu suprafețe vitrate:*

Suprafețele integrale vitrate (pereți, uși sau ferestre fără cadru), precum și cele a căror vitraj începe la mai puțin de 0,90 m de la sol, vor fi realizate din geam de siguranță;

- *contactul cu uși batante sau uși care se deschid:*

Nu există situații în care usile se lovească între ele (la deschiderea simultană a două uși);

- *coliziune cu alte persoane, piese de mobilier sau echipamente:*

Lățimea liberă de circulație, în încăperi și pe coridoare este asigurată.

Usile interioare au dimensiuni ce se încadrează în dimensiunile minime admise:

- evacuări - 0,90 m

Piese de mobilier adiacente căilor de circulație, nu trebuie să prezinte colțuri, muchii ascuțite, sau alte surse de agățare, lovire, rănire;

- *producere de panică:*

Traseul fluxurilor de circulație este clar, liber și comod;

Fluxul de circulație este fluent, lesnicios și cât mai scurt, fără ocolișuri sau întoarceri nejustificate;

e) Șiguranța cu privire la schimbare de nivel (terase, logii, galerii, balcoane, ferestre), presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare, prin:

- *cădere de la un nivel la altul:*

La denivelări mai mari de 0,30 m față de sol sau alte părți alăturate din construcție (respectiv 0,20 m pentru persoane cu handicap) au fost prevăzute balustrade/parapete de siguranță, conformate și dimensionate corespunzător prevederilor STAS 6131;

PROIECTANT GENERAL S.C. PROTEUS S.R.L.	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA BUNEȘTI Beneficiar: COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.515-2018
	PROIECT TEHNIC - ARHITECTURĂ	

Deschiderea ferestrelor se face cu mecanisme reglabile, deschiderea curentă (pentru aerisire) fiind de max. 10 cm.

f) Siguranța cu privire la deplasarea pe scări și rampe, presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare, prin:

- oboseală excesivă:
Nu este cazul.
- cădere în gol:
Nu este cazul.
- alunecare:
Nu este cazul
- impiedicare:
Nu este cazul
- coliziune:
Nu este cazul
- siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizat:
nu este cazul
- Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere:

Condiția tehnică privind „Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere”, presupune protecția utilizatorilor, în decursul activităților de curățire sau de reparare, a unor părți din clădire (ferestre, scări, pereți, acoperișuri, luminatoare), pe durata exploatării acesteia.

Siguranța cu privire la întreținerea vitrajelor, presupune asigurarea protecției, împotriva riscului de accidentare prin cădere de la înălțime, în timpul lucrărilor de curățire, vopsire, reparare a ferestrelor (ochiuri mobile și fixe), a fațadelor vitrate și a luminatoarelor.

Înălțimea de siguranță a parapetului la ferestre este: $h_{\text{curent}} = 0,90 \text{ m}$;

Nu se recomandă utilizarea ferestrelor cu deschidere exterioară ;

Ferestrele ce nu pot fi întreținute prin exterior, vor fi astfel alcătuite încât, partea fixă să poată fi curățată din interior, în condiții de siguranță;

Siguranța cu privire la întreținerea casei scărilor,

-Nu este cazul

Siguranța cu privire la întreținerea acoperișurilor, presupune asigurarea protecției utilizatorilor, împotriva riscului de accidentare prin rănire, sau cădere de la înălțime, în timpul operațiilor de curățire, sau reparare a acoperișurilor.

Se vor prevedea de către executant elemente discontinue de ancorare, pentru susținerea persoanelor, sau echipamentelor necesare operațiilor de întreținere și reparare a acoperișurilor;

S-a prevăzut realizarea accesului pe acoperis din interiorul clădirii cu chepeng metalic

Au fost prevăzute opritoare de zăpadă, la marginea acoperișului (pantă mai mare de 30°).

IV.03 – Cerința «C» SECURITATEA LA INCENDIU

Clădirea se încadrează în gradul III de rezistență la foc

Cerința de calitate a construcțiilor „SIGURANȚA LA FOC” impune ca soluțiile adoptate prin proiect, realizate și menținute în exploatare, în caz de incendiu să asigure:

- protecția ocupanților, ținând seama de vârsta, starea lor de sănătate și riscul de incendiu;
- limitarea pierderilor de vieți și bunuri materiale;
- împiedicarea extinderii incendiului la obiectivele învecinate;
- prevenirea avariilor la construcțiile și instalațiile învecinate, în cazul prăbușirii construcției;
- protecția serviciilor mobile de pompieri care intervin pentru stingerea incendiilor, evacuarea ocupanților și a bunurilor materiale.

Pentru realizarea acestora, principalele performanțe se asigură pe întreaga durată de utilizare a construcțiilor, pe baza unor scenarii de siguranță întocmite pentru fiecare situație concretă, având în vedere:

- riscul de izbucnire a incendiilor;
- condițiile de siguranță a utilizatorilor în caz de incendiu;
- comportarea la foc a construcției în ansamblu și a principalelor ei părți componente;
- caracteristicile specifice ale elementelor și materialelor utilizate;

PROIECTANT GENERAL S.C. PROTEUS S.R.L.	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA BUNEȘTI Beneficiar: COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA”	Nr.515-2018
	PROIECT TEHNIC - ARHITECTURĂ	

- posibilitățile de intervenție pentru stingerea incendiilor.

Tipul si particularități specifice construcției:

- civila - obisnuita
- regimul de inaltime al construcției: P
- incaperile sunt dotate cu mobilier (nu exista depozit de substante inflamabile)
- suprafata < 2500 mp
- cai de evacuare la nivelul parterului.

RISCUL DE INCENDIU

Compartimentul de incendiu se incadreaza in risc mic de incendiu.

Finisajele (gresie, pereți din cărămidă, tavanul fals din gips carton sau timplaria de lemn, sunt preponderent incombustibile si nu favorizează dezvoltarea unui incendiu.

Nivelurile de performanta privind securitatea la incendiu

Stabilitatea la foc a construcției

- Combustibilitatea si rezistenta la foc a principalelor elemente de construcție:

ziduri - combustibilitate C0, incombustibil 2 h rezistenta la foc;

structura șarpantă, tâmplarie lemn - combustibilitate C0 15 min.

Limitarea apariției si propagării focului si fumului in interiorul construcției

pereți cărămidă - C0, 2 h rezistenta la foc;

pereți cărămidă plina presata 12.5 cm - C0, 2 h rezistenta la foc;

timplarie - combustibilitate C0, 15 min. rezistenta la foc;

Masurile constructive pentru limitarea propagării incendiului in interiorul compartimentului de incendiu, pe fațade si acoperiș.

Elementele si materialele de construcție utilizate la realizarea structurii de rezistenta, includerilor si compartimentărilor sunt incombustibile (C0) si nu favorizează propagarea focului, astfel:

Structura de rezistenta:

pentru nivelele supraterane - pereții portanți, stâlpii sunt C0, RF > 2h

Planseele sunt C3, RF > 15 min

Inchideri:

Intre ferestrele spatiilor alăturate pe verticala sunt prevăzuți pereți plini care nu permit propagarea focului prin ferestre.

Tâmplaria se realizează din profile PVC cu geam termoizolant (C0, RF 15 min.), respectând art. 2.3.26. din P118/99.

Compartimentări:

Spatiile si incaperile din clădire sunt separate de restul construcției in funcție de destinație si risc de incendiu.

Camere - risc mic de incendiu, se separa de restul clădirii prin elemente rezistente la foc: pereți C0; RF 2h conf. art. 4.2.21. P118/99

Circuitele de iluminat si prize sunt executate din cablu rezistent la foc si intarziere mărita la propagarea focului.

Sistemele de evacuare a fumului si a gazelor fierbinți: la holul multifuncțional al clădirii - prin tiraj natural.

Accesul aerului se face pe la accesul principal, prin ușile de acces.

Evacuarea fumului din incaperi se va face manual prin deschiderea ferestrelor oscilobatante, Fațadele sunt cu finisaje incombustibile.

Ușile se deschid in interior, gabaritele lor permitind evacuarea fara probleme a doua fluxuri (1,10m lățimea corespunzătoare a doua fluxuri de evacuare).

IV.04 Cerinta «D»

a – IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR

Igiena aerului

Incaperile au fiecare in parte suprafete care corespund numarului de ocupanti.

Inaltimea libera ale camerelor este corespunzatoare rezultand un volum de aer conform cu cel prevazut in norme.

PROIECTANT GENERAL S.C. PROTEUS S.R.L.	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA BUNEȘTI Beneficiar: COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.515-2018
	PROIECT TEHNIC - ARHITECTURĂ	

Dioxidul de carbon provenit din respirație, nu trebuie să depășească concentrația de 0.010% din volum, sau 100 ppm. sau 180 g/m³.

Monoxidul de carbon provenit din arderi incomplete, scăpări de gaze nu trebuie să depășească:

- 345 mg/m³ (300 ppm) - timp de 5 minute;
- 100 mg/m³ (88 ppm) - timp de 15 minute nerepetabil în 24h;
- 10 mg/m³ (10 ppm) - expunere continuă.

Propunerea prezentata prevede incalzirea cu radiatoare din otel.

Evacuarea gazelor arse de la centrala termica se face in regim fortat.

Ventilarea spațiilor.

Toate încăperile vor fi ventilate natural.

Toate incaperile au ferestre pe una din laturi.

Aerul proaspat necesar se va asigura prin neetanșitatea elementelor de constructie vitrate precum si prin crearea unei ventilatii naturale organizate prin prevederea de ochiuri mobile la ferestre.

Mijloacele de ventilare trebuie să asigure o primenire a aerului de cel puțin 3 schimburi pe oră.

Viteza curenților aer nu va depăși 0.3 m/s.

Ventilarea naturală se va asigura cu ajutorul ferestrelor în următoarele condiții:

- existența unor concentrații admisibile de substanțe nocive (gaze, vapori, praf) ale aerului exterior;
- ocuparea camerelor conform prevederilor din proiect;
- aerisirea sălilor (prin deschiderea ferestrelor)

Pentru asigurarea unei ventilații naturale permanente ochiurile mobile ale ferestrelor vor avea o arie totală de 1/10 din aria pardoselii iar unghiul de deschidere va fi spre interior si în sus.

Temperatura aerului introdus trebuie să conducă la condiții confortabile în interiorul spațiului ventilat și să înlăture formarea condensului pe suprafețele reci; - încăperea ventilată se menține în depresiune față de încăperile învecinate.

Igiena apei

Echiparea locuintelor cu instalații și echipamente sanitare se va face conform prevederilor din temă și STAS 1478.

Consumurile zilnice specifice de apă rece și caldă de 60°C vor fi cele prevăzute în STAS 1478 diferențiate pe destinații și funcțiuni:

Condițiile de calitate admise pentru apa potabila distribuită prin instalațiile sanitare (apă rece și caldă) sunt cele prevăzute în STAS 1342.

Necesarul de apa al obiectivului se va asigura prin racord din teava PEHD, (montata la 1,20 m adincime) din sursa proprie fintina

Evacuarea apelor uzate.

Apele uzate la vor fi dirijate spre bazinul vidanjabil.

Evacuarea deșeurilor solide.

În cadrul programului se va prevedea îndepărtarea manuală, zilnică sau pe măsura producerii lor, a tuturor gunoaielor menajere și depunerea lor în cutii de gunoi (pubele cu capacitatea de 110 l conform STAS 8127).

Necesarul de pubele este de 2 pubele, în cazul evacuării gunoaielor la fiecare 2-3 zile.

Depozitarea pubelelor se face pe platforme protejate contra precipitațiilor atmosferice, a soarelui si vântului.

Distanța minimă dintre platformă și clădiri este de 10 m, iar amplasarea acestuia s-a facut la limita incintei.

Iluminatul

Iluminatul natural

Încăperile locuintei au asigurată direct lumina naturală.

In scopul realizarii uniformitatii iluminarii, pentru iluminatul incaperilor se vor folosi corpuri de iluminat cu dispersor amplasate astfel incat factorii de uniformitate Emin/Emed rezultati in urma verificarilor sa fie superiori celor admisibili.

Amplasarea ferestrelor.

Ferestrele se așează pe una din laturile încăperii, mobilierul așezându-se astfel ca lumina naturala sa vina din stânga.

Plinurile dintre ferestre vor fi maximum 0.5 din lățimea ferestrei.

PROIECTANT GENERAL S.C. PROTEUS S.R.L.	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA BUNEȘTI Beneficiar: COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA*	Nr.515-2018
	PROIECT TEHNIC - ARHITECTURĂ	

Înălțimea parapetului va fi de 0,90 m.

Iluminatul artificial

Nivelurile de iluminare medie pentru iluminatul normal din încăperile de utilizare generală sunt cca. 300 lx.

Pentru evitarea efectelor de stralucire și de modificare a culorilor precum și a efectului stroboscopic, corpurile de iluminat vor fi echipate cu tuburi repartizate pe faze diferite.

b – REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

Prin amplasarea noii construcții nu se aduc elemente perturbatorii vecinătăților și nu trebuie tăiați arbori;

În zona amplasamentului se găsesc construcții cu același caracter arhitectural.

Funcțiunile prevăzute prin proiect nu generează noxe sau alți factori de poluare a mediului.

Prin soluția de încălzire aleasă s-a urmărit înscrierea în limitele admise de emisii de gaze arse, conform Ordinului M.A.P.P.M. nr. 462/1993;

În cadrul programului se va prevedea îndepărtarea manuală, zilnică sau pe măsura producerii lor, a tuturor gunoaielor menajere și depunerea lor în cutii de gunoi (pubele cu capacitatea de 110 l conform STAS 8127).

Necesarul de pubele este de 2 pubele, în cazul evacuării gunoaielor la fiecare 2-3 zile.

Depozitarea pubelelor se face pe platforme protejate contra precipitațiilor atmosferice, a soarelui și vântului.

Distanța minimă dintre platformă și clădiri este de 10 m, iar amplasarea acestora s-a făcut la limita incintei.

IV.05 – Cerinta «E»

a – IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE

Clădirea se încadrează în grupa II, clădiri cu regim normal de temperatura și umiditate, în conformitate cu prevederile STAS 6472/3, valorile temperaturii și umidității relative de calcul a aerului fiind de 18 grade C și respectiv 60 %.

Temperaturile interioare convenționale de calcul pot fi considerate temperaturi reale ale încăperilor în condițiile când reprezintă media temperaturilor înregistrate timp de 24 h la o distanță de 2 m de pereții exteriori, la 0.75 m deasupra pardoselii.

Diferența maximă între temperatura de calcul convențională a aerului interior (20°C) și temperatura medie ponderată a suprafeței interioare a elementului de construcție, va fi următoarea:

- pereți 5,5°C
- acoperișuri 4,5°C
- pardoseli 3,5°C

Clădirea este prevăzută cu încălzire cu cazan pe combustibil solid (lemne).

Pentru îmbunătățirea caracteristicilor termotehnice și pentru reducerea valorii coeficientului termic global se propun următoarele măsuri:

- accesele în clădire au fost prevăzute cu spații tampon (windfang) pentru stoparea pierderilor de clădire spre spațiile de circulație;
- tamplăria exterioară va fi din PVC cu geam termorezistent cu etansarea corespunzătoare a tamplăriei pe conturul golurilor din pereți;
- pereții exteriori vor fi placați cu un strat de polistiren expandat de 10 cm grosime.

b – IZOLAREA HIDROFUGA

Ruperea capilarității dintre fundații și restul clădirii se va realiza în sistem rigid prin înglobarea în beton a unor soluții impermeabilizante tip apastop.

Clădirea va fi acoperită cu învelitoare din tablă tip țigă metalică.

IV.06 – Cerinta «F» - PROTECTIA LA ZGOMOT

Clădire existentă nu este necesară verificarea proiectului la Cerinta F

Izolarea acustică a unităților funcționale împotriva zgomotului provenit din spațiile adiacente se asigură prin elemente de construcție (pereți, planșee) a căror alcătuire este astfel concepută încât să se realizeze atât cerințele impuse de structura de rezistență cât și de condițiile de izolare acustică.

PROIECTANT GENERAL S.C. PROTEUS S.R.L.	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA BUNEȘTI Beneficiar: COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.515-2018
	PROIECT TEHNIC - ARHITECTURĂ	

Pentru asigurarea indicilor de izolare la zgomotul aerian si de impact, structurile de pereti si pardoselile vor fi proiectate in conformitate cu prevederile Normativului C125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

- tamplaria exterioara va fi din PVC geom termopan cu etansarea corespunzatoare a tamplariei pe conturul golurilor din pereti;

Capitolul V – MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

In conformitate cu Hotararea Nr. 560 din 15 iunie 2005 cladirile cu subsol vor avea afectata o incapere ca adapost de protectie civila.

In cazul de fata cladirea neavand subsol nu se impune realizarea adapostului de aparare civila.

Capitolul VI – AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

Alei pietonale si carosabile

Sunt amenajate alei pietonale si carosabile care vor face legatura intre strada si cladire. Acestea sunt e din beton

Zona de spatiu verde

Sunt amenajate spatii verzi.

Capitolul VII – ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Lucrarile de executie inclusiv cele pentru imprejmuire se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular si nu vor afecta temporar domeniului public.

Se va amenaja o constructie provizorie necesare amenajarii organizarii de santier, care se va autoriza odata cu cladirea.

La terminarea lucrarii, cladirea organizarii de santier va fi demontata iar terenul va fi adus la starea initiala.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:

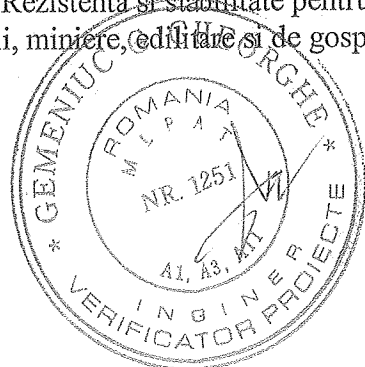
- Legea 90/1996 privind protectia muncii;
- Norme generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii - ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994.
- alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

In conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii, HGR 925/1995, cu prevederile Ordinului 77 / 28.10.1996, aliniat "Observatii" – in care sunt specificate cerintele la care se verifica tehnic proiectele pe specialitati in functie de categoria de importanta se prevad urmatoarele:

Avand in vedere ca lucrarea care face obiectul stabilirii categoriei de importanta este o constructie P+1E, se incadreaza in categoria cladirilor pentru care se impune verificarea pentru urmatoarele cerinte:

Constructii

- A1 - Rezistenta si stabilitate pentru constructiile civile, industriale, agricole, energetice, telecomunicatii, miniere, edilitare si de gospodarie comunală cu structura din beton, beton armat, zidarie, lemn;



PROIECTANT GENERAL S.C. PROTEUS S.R.L.	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA BUNEȘTI Beneficiar: COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA*	Nr.515-2017
	PROIECT TEHNIC – LISTE CANTITATI-ARHITECTURĂ	pag. 2/12

Obiectivul: Reabilitarea si modernizarea gradinitei cu program normal in localitatea Bunesti, comuna Bunesti

Obiectul: 4.1. Arhitectura

Devizul: 4.1.1. Arhitectura cladire

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCK42B#	Desfacere pardoseli reci - din mozaic in camp continuu sau placi mozaicate	mp	32,2		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
2	RCSK40A%	Desfacerea pardoselilor calde: dusumele din scindura, dulapi, etc.	mp	88		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
3	RPCXI05C	Demontare invelitoare tigla profil. solzi olane incl. sortare material.	mp	212,36		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
4	RLE2RC61I	Demolarea elementelor din beton simplu sau din beton armat elemente de constructie din beton simplu si armat, sparte partial cu mijloace mecanice si manuale in vederea modificarii racordurilor executate cu deosebita grija pentru a nu se produce fisuri	mc	0,5		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
5	TRI1AA01A3	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte, prin aruncare rampa-vagon categ.3	tona	1,2		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
6	TRB01E15	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc siloz desc rasturnare grupa 1-3 distanta 50m	tona	1,2		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
7	TRA01A10P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	1,2		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
8	IZF12XC	Sapa egalizare din mortar ciment M100-T, pe supr.oriz.sau <=40%, gros.=3cm	metru patrat	100,1		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
9	CA01D1	Turnarea betonului simplu marca... 1) în straturi de 3—20 cm grosime, pentru egalizări, pante, șape etc, la construcții cu înălțimea până la 35 m	mc	5		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		

PROIECTANT GENERAL S.C. PROTEUS S.R.L.	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA BUNEȘTI Beneficiar: COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA*	Nr.515-2017
	PROIECT TEHNIC – LISTE CANTITATI-ARHITECTURĂ	pag. 3/12

		inclusiv		Transport:		
10	TRA06A05	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5mc dist. =5 km	tona	12,1		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
11	CC03B#	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor peste 3 kg/mp	kg	630,63		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
12	CQ16A+	Tavane false executate din placi de gips-carton, montat pe schelet metalic de sustinere suspendat cu elemente de tip NONIUS executat cu un strat de placi de gips-carton	mp	100,1		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
13	RPCJ06XA01	Reparatii de tencuieli interioare subtiri, la pereti si stilpi din beton armat driscuite pt. lucrari noi	metru patrat	35		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
14	CF04XA	Glet de var aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite la pereti, stalpi si tavane cu pasta de var+100 kg ipsos/mc var pasta	metru patrat	176,45		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
15	CN01A+	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila DEKO 1 STRAT aplicate manual Un strat DEKO AMORSA (dilutie 1:4) si un strat vopsea DEKO 1 STRAT, aplicate pe suprafete interioare noi, mai putin absorbante	mp	176,45		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
16	CF47A01+	Tencuiala decorativa HASIT cu piatra colorata, aplicata manual pe suprafete fara absorbtie sau cu absorbtie redusa	mp	104		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
17	IZF10H	Strat termoizolator la terase, acoperisuri și planșee din saltele din materiale termoizolante cu energie înglobată redusă , (mejană, deșeuri, in, cânepă etc), având grosimea de ...* mm; simplu așezate în poduri uscate, necirculabile pe suprafete orizontale sau înclinate până la 20%	mp	143,33		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
18	CR09A#	Podea peste grinzi in podul magaziiilor, grajdurilor etc, executate din scanduri de rasinoase	mp	143		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
19	CG11C1	Pardoseli din plăci din gresie ceramică cu piscoturi in una sau mai multe culori simple sau cu desen	mp	20,7		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
20	CG12A1	Scafe sau plinte din gresie ceramică fixate cu mortar de ciment marca M	m	28,33		
				Material:		

PROIECTANT GENERAL S.C. PROTEUS S.R.L.	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA BUNEȘTI Beneficiar: COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.515-2017
	PROIECT TEHNIC – LISTE CANTITATI-ARHITECTURĂ	pag. 4/12

		100-T		Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
21	CK26A#	Glafuri, pervaze glafuri mase plastice, montate la ferestre	ml	15		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
22	IZE01XB	Sorturi, glafuri si gulere din tabla aluminiu gros.=1,5mm, lat. desfasurata =30-50cm	metru	15		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
23	CG36A+	PARDOSELI DIN PANOURI DE PARCHET LAMINAT PENTRU TRAFIC CASNIC SI PIETONAL pe suporturi elastice (folie polimerica cu bule de aer), panourile din parchet laminat fiind fixate intre ele cu adeziv (aracet);	mp	81,9		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
24	CG06A01%	Plinte din lemn de stejar sau fag, curatate si montate pe dibluri din lemn fixate cu suruburi de alama in incaperi cu suprafete mai mici de 16 mp: plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti	metru	51,4		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
25	CO01A1	Trotuar din beton simplu turnat pe loc-rampa persoane cu dizabilitati	mp	6		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
26	CH06XA	Mina curenta metalica confectionata din teava dreapta cu D = 1 1/4"	metru	6		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
27	CL20B1	Confecții metalice diverse, montate aparent - chepeng metalic acces pod	kg	60		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
28	RPCXO09A	Demontare timplarie lemn usi ferestre obloane glasvand incl. sortare si depozitarea lor.	mp	8,4		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
29	CK22XA	Dispozitiv automat pentru inchiderea usilor	bucata	2		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
30	CK33A+	Montare usi din tamplarie de PVC, cu un singur canat, montate cu dibluri din plastic, etanșarea rosturilor cu spuma poliuretanică și cordon de silicon, având suprafața tocului: până la 2,5 mp inclusiv;	mp	8,4		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		

PROIECTANT GENERAL S.C. PROTEUS S.R.L.	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA BUNEȘTI Beneficiar: COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.515-2017
	PROIECT TEHNIC – LISTE CANTITATI-ARHITECTURĂ	

pag. 5/12

31	RPCH07XA	Inlocuire de elemente de sarpanta deteriorate cu altele noi grinzi planseu	metru	60		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
32	CN52A+	Protectia elementelor de constructii interioare din lemn prin ignifugare cu MAGMA FireStop	mp	212,36		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
33	RCSH07A01%	Reparatii la astereala invelitorii din scanduri de rasinoase, de 24 mm grosime, executate prin inlocuirea asterelii stricate cu scanduri si placi PAL sau PFL totala a asterelii cu scanduri si placi PAL sau PFL brute, la constructii obisnuite	mp	20		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
34	CE05A1	Invelitoare din tablă zincată profilată ondulată sau cutată, panourile fixate si tesute cu suruburi autofiletante	mp	212,36		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
35	RPCH07XE	Inlocuirea de elemente de sarpanta deteriorate cu altele noi-popi din lemn rotund	metru	30		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
36	CE20A#	Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticorosiv	ml	51,3		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
37	CE22A#	Sisteme de burlane tip brass din tabla (protejata anticorosiv)	ml	34,2		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
38	RPCJ21A%	Reparatii de tencuieli exterioare, brute, la calcane de 2,5 cm grosime, executate cu mortar de: var-ciment marca 10-T	metru patrat	44,6		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
39	RPCR02XA	Zugraveli exterioare in culori de var, pe tencuieli vechi	metru patrat	172,67		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
40	CB48A1	Schelă metalică autoridicătoare pentru lucrari la fatade cu schela autoridicatoare cu 2 castele (Lmax = 17,00 m Hmax = 31,00 m)	mp	172,67		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
41	CE31A#	Diverse la acoperiri pazii la streasina sau frontoane din scanduri de rasinoase geluite simple	mp	35,91		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		

PROIECTANT GENERAL S.C. PROTEUS S.R.L.	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA BUNEȘTI Beneficiar: COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA”	Nr.515-2017
	PROIECT TEHNIC – LISTE CANTITATI-ARHITECTURĂ	

42	CO01A1	Trotuar din beton simplu turnat pe loc	mp	Transport:		
				57,55		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
43	TRA02A25	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 25 km.	tona	Transport:		
				70		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
44	TRA06A25	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5 mc dist.=25 km	tona	Transport:		
				14		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
Total ore manopera (ore)						
Total greutate materiale (tone)						
			Material	Manopera	Utilaj	Transport
Total Cheltuieli Directe						
Alte cheltuieli directe						
Coefficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,2500%					
		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe						
Cheltuieli indirecte	10,0000%					
Profit	5,0000%					
Total General fara TVA						
TVA (19%)						
TOTAL GENERAL (Lei)						



PROIECTANT GENERAL S.C. PROTEUS S.R.L.	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA BUNEȘTI Beneficiar: COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA*	Nr.515-2017
	PROIECT TEHNIC – LISTE CANTITATI-ARHITECTURĂ	pag. 7/12

Obiectivul: Reabilitarea si modernizarea gradinitei cu program normal in localitatea Bunesti, comuna Bunesti

Obiectul: 4.1 Arhitectura

Devizul: 4.1.2 Arhitectura grup sanitar copii, profesori, cornul si laptele, materiale curatenie

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCK42B#	Desfacere pardoseli reci - din mozaic in camp continuu sau placi mozaicate	mp	14,7		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
2	IZA09B	Desfacerea protecțiilor anticorozive zidărie de 125 mm grosime, fără recuperarea cărămizilor;	mc	1,375		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
3	CA01D1	Turnarea betonului simplu marca... 1) în straturi de 3—20 cm grosime, pentru egalizări, pante, șape etc, la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv	mc	1,47		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
4	CC03B#	Montare plase sudate la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor peste 3 kg/mp	kg	92,61		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
5	IZF12XC	Sapa egalizare din mortar ciment M100-T, pe supr.oriz.sau <=40%, gros.=3cm	metru patrat	14,7		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
6	TRB01E12	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc siloz desc rasturnare grupa 1-3 distanta 20m	tona	4,42		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
7	TRA01A25P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=25 km	tona	4,42		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
8	CD103A03+	Blocuri CELCO din BCA pentru zidarie -pereti interiori, cu dimensiunile (LxIxh) 625x150x240	mc	4,42		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
9	CQ41A01+	Pereti de compartimentare neportanti RIGIPS fonotermoizolati, simplu placati cu gros. de 7,5 cm (struct. met. simpla UW/CW 50 mm, montanti la 60 cm, placi gips-carton 12,5 mm gros. tip	mp	10,36		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		

PROIECTANT GENERAL S.C. PROTEUS S.R.L.	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA BUNEȘTI	Nr.515-2017
	Beneficiar: COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA"	
PROIECT TEHNIC – LISTE CANTITATI-ARHITECTURĂ		pag. 8/12

		RB sau rez. la umiditate); H≤3,00 m; El cu v.m.s.≤30 min ; cod 3.40.01			
10	CA01A1	Turnarea betonului simplu marca...1) în fundații continue, izolate și socluri cu volum până la 3 mc, inclusiv	mc	0,2	
				Material:	
				Manopera:	
				Utilaj:	
				Transport:	
11	CB32E1	Cofraje din panouri mari sau semipanouri confecționate pe șantier din placaj tego de 15 mm, pentru beton aparent cu textură netedă de calitate II și III la elemente verticale la construcții cu înălțimea între 20 și 35 m, etanșarea cofrajelor executându-se cu baghete din lemn de 82 X 19 mm	mp	3	
				Material:	
				Manopera:	
				Utilaj:	
				Transport:	
12	CC01B01%	Armături din oțel beton PC 52 fasonate în ateliere de șantier și montate în fundații fasonare armături cu diametrul barelor, cu diametrul peste 8 mm	kg	230	
				Material:	
				Manopera:	
				Utilaj:	
				Transport:	
13	CP01C01+	Montarea buiandrugilor precomprimați cu invelis ceramic Porotherm la golurile ușilor și ferestrelor, având lungimea de 1,25 m	buc	3	
				Material:	
				Manopera:	
				Utilaj:	
				Transport:	
14	CF01F1	Tencuieli interioare driscuite la pereți și stâlpi la pereți și stâlpi, executate manual, pe suprafețe de beton, cu mortar de var-ciment marca M10-T în grosime medie de 1 cm, inclusiv schele;	mp	73,03	
				Material:	
				Manopera:	
				Utilaj:	
				Transport:	
15	CQ16A+	Tavane false executate din plăci de gips-carton, montat pe schelet metalic de susținere suspendat cu elemente de tip NONIUS executat cu un strat de plăci de gips-carton	mp	14,7	
				Material:	
				Manopera:	
				Utilaj:	
				Transport:	
16	CF04XA	Glet de var aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite la pereți, stâlpi și tavane cu pasta de var+100 kg ipsos/mc var pasta	metru patrat	52,39	
				Material:	
				Manopera:	
				Utilaj:	
				Transport:	
17	CN01A+	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabilă DEKO 1 STRAT aplicate manual Un strat DEKO AMORSA (dilutie 1:4) și un strat vopsea DEKO 1 STRAT, aplicate pe suprafețe interioare noi, mai puțin absorbante	mp	52,39	
				Material:	
				Manopera:	
				Utilaj:	
				Transport:	
18	CG11A1	Pardoseli din plăci din gresie ceramică patrate sau dreptunghiulare de aceeași culoare așezate simplu	mp	14,7	
				Material:	
				Manopera:	
				Utilaj:	
				Transport:	
19	CG12A1	Scafe sau plinte din gresie ceramică fixate cu mortar de	m	34,04	
				Material:	

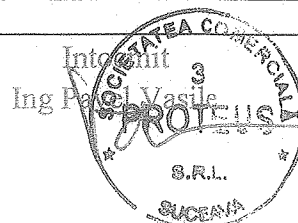
PROIECTANT GENERAL S.C. PROTEUS S.R.L.	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA BUNEȘTI Beneficiar: COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.515-2017
	PROIECT TEHNIC – LISTE CANTITATI-ARHITECTURĂ	pag. 9/12

		ciment marca M 100-T		Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
20	CK26B#	Glafuri, pervaze glafuri aluminiu, montate la ferestre	ml	3,25		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
21	CK26A#	Glafuri, pervaze glafuri mase plastice, montate la ferestre	ml	3,25		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
22	CI05XC	Placaj faianta cu placi de aceeași culoare fixate cu pasta adeziva, in incaperi cu supr. > 10 mp	metru patrat	41,31		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
23	CK04A+	Montare ferestre din tamplarie de PVC, cu un singur canat mobil, avand suprafata tocului pana la 1mp inclusiv, izolarea rosturilor cu spume poliuretanică, etansarea cu spume siliconice. montata la perti din beton	mp	3,37		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
24	CK33B+	Montare usi din tamplarie de PVC, cu un singur canat, montate cu dibluri din plastic, etansarea rosturilor cu spuma poliuretanică și cordon de silicon, având suprafața tocului: peste 2,5 mp.	mp	8,4		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
25	TRA02A25	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 25 km.	tona	20		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		

Total ore manopera (ore)

Total greutate materiale (tone)

		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe						
Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,2500%					
		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe						
Cheltuieli indirecte	10,0000%					
Profit	5,0000%					
Total General fara TVA						
TVA (19%)						
TOTAL GENERAL (Lei)						



PROIECTANT GENERAL S.C. PROTEUS S.R.L.	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA BUNEȘTI Beneficiar: COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.515-2017
	PROIECT TEHNIC – LISTE CANTITATI-ARHITECTURĂ	pag. 10/12

Obiectivul: Reabilitarea si modernizarea gradinitei cu program normal in localitatea Bunesti, comuna Bunesti

Obiectul:4.1 Arhitectura

Devizul: 4.1.3 Arhitectura centrala termica

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCK42B#	Desfacere pardoseli reci - din mozaic in camp continuu sau placi mozaicate	mp	5,4		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
2	CA01D1	Turnarea betonului simplu marca... 1) în straturi de 3—20 cm grosime, pentru egalizări, pante, șape etc, la construcții cu înălțimea până la 35 m inclusiv	mc	0,54		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
3	CC03B#	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor peste 3 kg/mp	kg	68,04		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
4	IZF12XC	Sapa egalizare din mortar ciment M100-T, pe supr.oriz.sau <=40%, gros.=3cm	metru patrat	5,4		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
5	TRB01E12	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc siloz desc rasturnare grupa 1-3 distanta 20m	tona	1,56		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
6	TRA01A25P	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=25 km	tona	1,56		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
7	IZA04XH	Desfacere protectii anticorozive din zidarie 125mm gros.fara recuper. caramizi	metru patrat	2,82		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
8	CD103A03+	Blocuri CELCO din BCA pentru zidarie -pereti interiori, cu dimensiunile (Lxlxh) 625x150x240	mc	3,32		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
9	CA01A1	Turnarea betonului simplu marca...1) în fundații continue, izolate și socluri cu volum până la 3 mc, inclusiv	mc	0,29		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		

10	CB32E1	Cofraje din panouri mari sau semipanouri confecționate pe șantier din placaj tego de 15 mm, pentru beton aparent cu textură netedă de calitate II și III la elemente verticale la construcții cu înălțimea între 20 și 35 m, etanșarea cofrajelor executându-se cu baghete din lemn de 82 X 19 mm	mp	Transport:		
				2,35		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
Transport:						
11	CC01B01%	Armături din oțel beton PC 52 fasonate în ateliere de șantier și montate în fundații fasonare armături cu diametrul barelor, cu diametrul peste 8 mm	kg	Transport:		
				93		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
Transport:						
12	CP01C01+	Montarea buiandrugilor precomprimati cu invelis ceramic Porotherm la golurile usilor si ferestrelor, avand lungimea de 1,50 m	buc	Transport:		
				1		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
Transport:						
13	CF01F1	Tencuieli interioare driscuite la pereți și stâlpi la pereți și stâlpi, executate manual, pe suprafețe de beton, cu mortar de var-ciment marca M10-T în grosime medie de 1 cm, inclusiv schela;	mp	Transport:		
				19,17		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
Transport:						
14	CQ16A+	Tavane false executate din plăci RIDURIT două straturi montat pe schelet metalic de susținere suspendat cu elemente de tip NONIUS executat cu un strat de plăci de gips-carton	mp	Transport:		
				5,8		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
Transport:						
15	CF04XA	Glet de var aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite la pereți, stâlpi și tavane cu pasta de var+100 kg ipsos/mc var pasta	metru patrat	Transport:		
				25,15		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
Transport:						
16	CN01A+	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila DEKO 1 STRAT aplicate manual Un strat DEKO AMORSA (dilutie 1:4) și un strat vopsea DEKO 1 STRAT, aplicate pe suprafețe interioare noi, mai puțin absorbante	mp	Transport:		
				25,15		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
Transport:						
17	CG11A1	Pardoseli din plăci din gresie ceramică patrate sau dreptunghiulare de aceeași culoare așezate simplu	mp	Transport:		
				5,4		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
Transport:						
18	CK26A#	Glafuri, pervaze glafuri mase plastice, montate la ferestre	ml	Transport:		
				1,2		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
Transport:						
19	CG12A1	Scafe sau plinte din gresie ceramică fixate cu mortar de ciment marca M 100-T	m	Transport:		
				9,4		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
Transport:						
20	CK26B#	Glafuri, pervaze glafuri	ml	Transport:		
				1,15		

PROIECTANT GENERAL S.C. PROTEUS S.R.L.	Proiect: REABILITAREA SI MODERNIZAREA GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL IN LOCALITATEA BUNEȘTI Beneficiar: COMUNA BUNEȘTI, JUDEȚUL SUCEAVA"	Nr.515-2017
	PROIECT TEHNIC – LISTE CANTITATI-ARHITECTURĂ	pag. 12/12

		aluminu, montate la ferestre		Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
21	CK12D#	Usi metalice, 2 canaturi, suprafata toc <= 7 mp, confectionate din prof otel laminat, prof banda otel fason rece, inclusiv armaturi si accesorii, montate in zidarie	mp	2,31		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
22	CK08B#	Ferestre din profiluri otel laminat sau tabla otel fasonata la rece, suprafata toc <= 3 mp, montate pe schelet metalic, la constructii cu H <= 35	mp	1,43		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
23	CMtG01H	Confectionarea scheletelor metalice ca inimă plină, din profile normalizate sau combinate cu tablă (grinzi, pane, stâlpi, contravântuiri) Pentru confecțiile metalice la care nu se execută operațiunile de îndreptare sau redresare, normele de timp se înmulțesc cu coeficientul	kg	92		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
24	20017698	Profil otel normal OL - 37 - IN tip 1 - H 80 mm	kg	77,63		
				Material:		
				Transport:		
25	20015578	Otel lat (Placuta 150x150x10 mm) OB-37	kg	14,13		
				Material:		
				Transport:		
26	5100000003	Diblu metalic (de expansiune tip conexpand) DN12 , L = 100 mm	buc	32		
				Material:		
				Transport:		
27	TRA02A25	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 25 km.	tona	11		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
Total ore manopera (ore)						
Total greutate materiale (tone)						
			Material	Manopera	Utilaj	Transport
Total Cheltuieli Directe						
Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,2500%					
		Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe						
Cheltuieli indirecte	10,0000%					
Profit	5,0000%					
Total General fara TVA						
TVA (19%)						
TOTAL GENERAL (Lei)						

